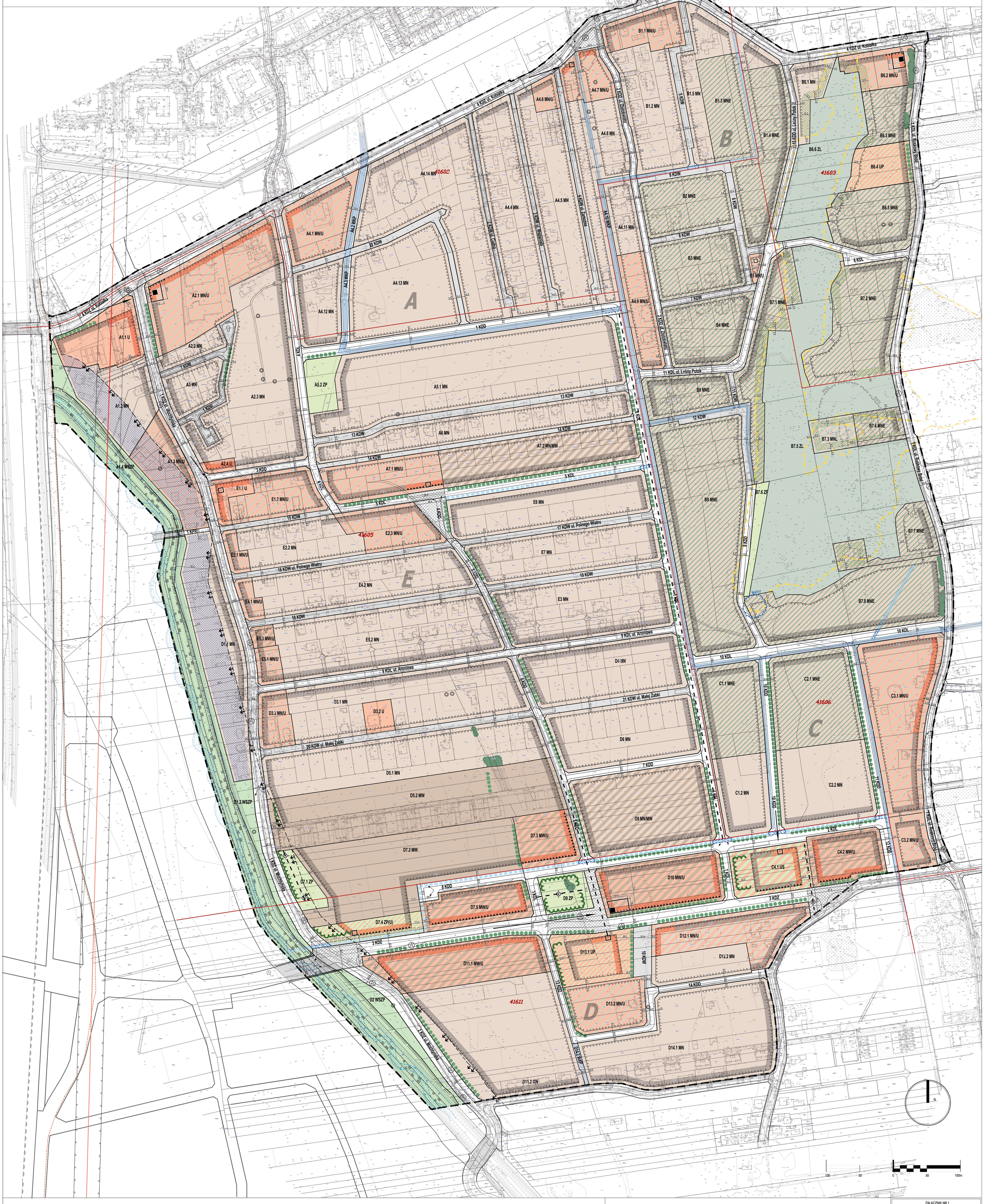
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY KOBIAŁKA

SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNE – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNL – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z UDZIAŁEM UŻYTKÓW LEŚNYCH
- MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN/MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP(U) – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- WSZP – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- ZL – TEREN LASÓW
- WKP – TEREN WÓD I CIĄGÓW PIESZYCH
- KPR – TEREN CIĄGU PIESZO- ROWEROWEGO
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE ZE STREFĄ ICH DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- PIERZEJE EKSPONOWANE
- PIERZEJE USŁUGOWE

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- DOMINANTA PLASTYCZNA

ELEMENTY PRZYRODNICZE:

- ISTNIEJĄCY WARTOŚCIOWY DRZEWOSTAN
- REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
- WYDMA OBJĘTA OCHRONĄ
- ZIELEŃ KSZTAŁTUJĄCA PIERZEJE
- DRZEWO OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE ROWY

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- 54-66/46, 54-67/17 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ / WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

KOMUNIKACJA:

- STREFA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA NAWIERZCHNI
- REJON WLOTU KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- OBIEKTY MOSTOWE
- PRZEJŚCIA PIESZE PRZEBIEGAJĄCE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INNYCH TERENÓW

INNE:

- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LASU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STOPY PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- 28.0 – WYMIARY W METRACH
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- P – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WALEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAL PRZECIWPOWODZIOWY
- 10 – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- 100 – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INFORMACJE:

INFRASTRUKTURA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROPONOWANY PRZEBIEG KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (poza obszarem planu)

KOMUNIKACJA:

- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
- JEZDNIE

INNE:

- A – OZNACZENIA OBSZARÓW
- 3K-14 – DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- 41611 – OBRĘBY GEODEZYJNE
- POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
- PRZEPUST
- REJONY LOKALIZACJI NOWEGO KORYTA RZEKI DŁUGIEJ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ:

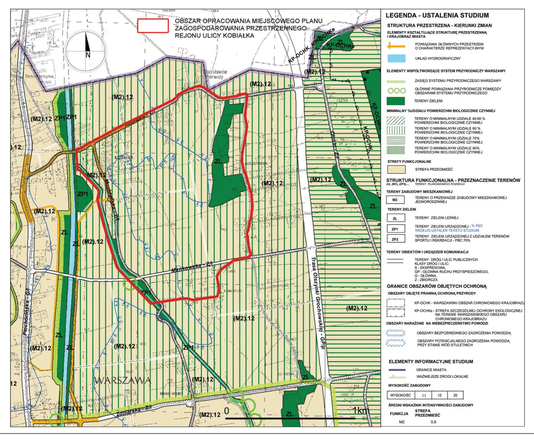
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU PRZELANIA SIĘ WÓD PRZEZ KORONĘ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO, ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- 300 – GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- PAS 50 m OD STOPY PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO RZEKI DŁUGIEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA OBSZAREM PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (poza obszarem planu)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z ZASIĘGIEM STREFY FUNKCJONOWANIA (poza obszarem planu)
- OBIEKTY MOSTOWE (poza obszarem planu)
- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH (poza obszarem planu)
- ISTNIEJĄCA DOMINANTA PLASTYCZNA (poza obszarem planu)
- WYDMA (poza obszarem planu)

WYRYS
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

REJONU ULICY KOBIAŁKA

Przewodniczący Rady Miasta Stołecznego Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

Główny Projektant Planu	mgr inż. arch. Diana Polkowska numer WA-294/KW/235/2014

Publikacja dokonana w :
Dz.U. Województwa Mazowieckiego .....
z dnia .....

PROJEKT PLANU
mcj 2024 r.

Główny Projektant Planu	mgr inż. arch. Diana Polkowska numer WA-294/KW/235/2014 upr. budowlane w spec. architektoniczne| Nr 11/PKOKK/2013
Zespół autorski	mgr inż. arch. Magdalena Duda numer WA-419/KW/239/2014 dr inż. arch. Renata Jóźwik numer WA-416/KW/253/2014
Komunikacja	mgr inż. Arkadiusz Konasiuk
Infrastruktura techniczna	mgr inż. Krzysztof Juryński | mgr inż. Konrad Juryński
Ochrona środowiska	mgr inż. arch. kraj. Patrycja Janus
Pracownia	

PRACOWNIA PROJEKTOWA dpp Design
mgr inż. arch. Diana Polkowska
e-mail: dppdesign@dppdesign.pl
www.dppdesign.pl tel. 698 620 622