



STOWARZYSZENIE
RAZEM DLA
BIAŁOLEKI



SAMORZĄD
KULTURA I EDUKACJA
SPORT I INTEGRACJA
DZIEDZICTWO I HISTORIA
EKOLOGIA I OCHRONA ŚRODOWISKA
WOLONTARIAT I DZIAŁALNOŚĆ CHARYTATYWNA



WWW.RAZEMDLABIALOLEKI.WAW.PL

[f /RazemdlaBialoleki](https://www.facebook.com/RazemdlaBialoleki)

STOWARZYSZENIE@RAZEMDLABIALOLEKI.WAW.PL

Sen o północnej dzielnicy

Od połowy lat 90-tych ubiegłego wieku tereny dawnej Fabryki Domów przy ul. Myśliborskiej popadają w ruinę i w niewielkim stopniu wykorzystywane są na cele służące mieszkańcom naszej dzielnicy. Jako, że miejsce jest odludne, to mieszczą się tu najróżniejsze bazy przeładunkowe, czy sortownie.

Po zbudowaniu mostu Północnego, ważnej arterii ułatwiającej dojazd, także z Bielan, teren przemysłowy o pow. ponad 27 ha, który doskonale widać z mostu, powinien być przeznaczony zdecydowanie na inne cele.



Pole działania jest duże. To może być rekreacja (bliżej Wisły), ale także przeznaczenie pod sport, cele wystawieni-

nicze. Istnieje też możliwość przeznaczenia Fabryki w lokalne centrum biurowo-finansowe z możliwością lokalizacji inkubatorów przedsiębiorczości i technologii innowacyjnych, czy instytucji badawczych.

Każdy z nas jadąc codziennie mostem do pracy być może zadawał sobie pytanie, czy miejsca pracy, do których jedzie np. na Służewiec nie mogłyby powstać u nas? Lokalizacja jest w zasięgu ręki, pod warunkiem, że tereny pofabryczne zostaną zrewitalizowane, podobnie jak nastąpiło przekształcenie Służewca Przemysłowego w biurowy, tzw. „Mordor”.

Obecne, ogólne wytyczne zagospodarowania terenu (Studium Uwarunkowań... z 2006 r.) stwarzają możliwości ku temu, ale na przeszkodzie stworzenia centrum biurowo-finansowego na wzór służewieckiego centrum

biurowego, jednak o mniejszej skali (mniejszy dostępny obszar), stoją ograniczenia w zabudowie. Elementem niesprzyjającym jest zbyt nisko określona górna granica zabudowy dla tych terenów w obecnym Studium: (U).12 – do 12 m.

Aktualnie trwa procedura zmiany Studium Uwarunkowań i należy dokonać analiz w zakresie możliwości zwiększenia wysokości zabudowy w tym rejonie do wysokości 20 m: (U).20, co przyspieszy pozyskanie inwestorów na zagospodarowanie tego terenu z korzyścią dla mieszkańców. Nowe miejsca w biurach i firmach o innym profilu działalności po drugiej stronie trasy, a nie daleko w centrum, czy na Mokotowie to możliwa przyszłość.

Mieszkańcy dzielnicy nie musieliby codziennie długo jeździć do pracy i z powrotem, tylko mogliby jechać do Fabryki Domów w nowej postaci, która niegdyś planowana jako sztandarowa inwestycja socjalizmu, mająca spełnić sen o północnej dzielnicy mieszkaniowej Warszawy z wielkiej płyty, ponownie przysłużyłaby się do rozwoju Białoleki, zamiast być kulą u nogi.

Wojciech Tumas

Klub Radnych Razem dla Białoleki
Przewodniczący Komisji Planu i Budżetu
współzałożyciel SISKOM
wojtum@gazeta.pl

Ogrody Mehoffera. Dwa lata batalii

O zachowanie pierwotnej wersji projektu budżetu partycypacyjnego, złożonego jako „Ogrody Mehoffera” toczył się bój przez dwa lata. To ten park połączył różne środowiska, którym zależało na zachowaniu istniejącego drzewostanu. Przez cały ten czas byliśmy też świadkami silnej determinacji mieszkańców Białoleki, którzy swoim uporem udowodnili, że warto podejmować oddolne inicjatywy.

Patrząc dziś na cały teren pomiędzy ulicami Mehoffera a Strumykową, każdy z nas się zgodzi, że jest to idealne miejsce na stworzenie parku i wydawać by się mogło, że rewitalizacja tego terenu będzie prosta. Ale nie mylnego. O tym się przekonał, autor projektu budżetu partycypacyjnego – Michał Salamon, który od 2016 roku, przy wsparciu inicjatywy Zielony Tarchomin, walczył z urzędnikami o każdy kawałek terenu. Mieszkańcy w tym czasie musieli się zmierzyć: z informacją o sprzedaży części działki pod usługi i mieszkania, i tym samym okrojenie działki pod projekt; brakiem wiedzy urzędników o istniejących kolektorach ściekowych co uniemożliwiło sadzenie drzew; z odstąpieniem od wcześniejszej zgody na złożenie projektu na zadrzewionej działce.

Co by było mało, od Zarządu Zieleni aktywiści dowiedzieli się, że będzie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem budowy przedszkola.

O tym, że mieszkańcy chcą, aby ten teren im służył, świadczy ilość zdobytych głosów w ubiegłej edycji BP (1 634 głosów) – dzięki temu na części terenu (na działce sąsiadującej z osiedlem i myjnią) kończy się realizacja projektu.

W dniu 22 marca 2018 roku, dano zielone światło na złożenie projektu na 2019 rok. Ten projekt dotyczy już zadrzewionej części, gdzie rośnie 200 drzew, w tym już zadrzewionej części, gdzie rośnie 200 drzew, w tym już zadrzewionej części, gdzie rośnie 200 drzew, w tym już zadrzewionej części, gdzie rośnie 200 drzew.

Niestety w przyszłości na zadrzewionej części drzew. W odpowiedzi na moją interpelację czytamy: „Dzielnica notuje deficyt własnych gruntów, które można przeznaczyć na cele oświatowe, a potrzeby w tym zakresie wciąż rosą”. W tym miejscu zadać sobie należy pytania: Czy ciągła wycinka drzew rozwiąże problemy dzielnicowe? Czy Białoleka jest wciąż przyjazna mieszkańcom?

Ewa Gajewska

radna dzielnicy Białoleka
Klub Razem dla Białoleki
bialoleka.egajewska@gmail.com



Zagraj z nami 12.05

Po raz drugi serdecznie zapraszamy Państwa na Otwarty Białolecki Turniej Koszykówki Amatorskich Drużyn Mieszkańców 18+ do hali BOS przy ul. Strumykowej 21 w Warszawie.

Jako wieloletnia miłośniczka koszykówki ponad trzy lata temu zainicjowałam regularne mecze dla pasjonatów basketu. Rozwinęłam grupę społecznościową Basket Tarchomin. Dziś jako społeczność kilkudziesięciu osób spotykamy się dwa razy w tygodniu, by spędzić zdrowo i aktywnie czas.

A chcąc zarazem małych i dużych sąsiadów pasją do kosza, w ubiegłym roku, po raz pierwszy jako Stowarzyszenie Razem dla Białoleki, zorganizowaliśmy otwarty turniej koszykówki. Była to okazja do bycia razem, a dzieci pod okiem swoich rodziców i gości turnieju próbowały swoich sił w rzutach do kosza.

Zachęcenie entuzjastyczną postawą grających oraz kibiców zdecydowaliśmy się na ponowne zorganizowanie turnieju, który w tym roku patronatem objął Pan Wicemarszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej Stanisław Tyska.

Ambasadorem tegorocznych zmagani sportowych będzie Pani Katarzyna Dulnik – była reprezentantka Polski w koszykówce kobiet, Mistrzyni Europy z 1999 roku.

Podobnie jak w ubiegłym roku, razem z Ewą Gajewską, radną dzielnicy Białoleka, łączymy turniej z akcją społeczną Zagraj z nami, nie daj się cukrzycy! Chciałybyśmy, by nasz turniej był impulsem do zejścia z kanapy i zaktywowania mieszkańców.

Głównymi Partnerami naszego turnieju są: EKO CYKL Organizacja Odzysku Opaków S.A., Sanko, Fundacja dla Dzieci z Cukrzycą oraz Centrum Medyczne Białoleka.

Sponsorami imprezy są: Avon, Bakoma, Calypso Fitness Club, DH Tarchomin, Fundacja Kasi Dulnik, Fundacja Medcover, Hulakula Rozrywkowe Centrum Miasta, Kuźnia Fryzur Ewelina Cichoń, Mikrograf s.c., Panorama Firm oraz Studio reklamy RO-GRAF. O bufet zadba Firma Gastro Team.

Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.razemdlabialoleki.waw.pl w zakładce Koszykówka. Zapraszamy serdecznie całe rodziny do wspólnej zabawy.

Izabella Adamczewska
Stowarzyszenie Razem dla Białoleki

